



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೬ Volume - 156	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೩, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೧ (ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೦೨, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, TUESDAY, 23, NOVEMBER, 2021 (MARGASHIRA , 02, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೮೬ Issue 186
-----------------------------	---	-------------------------

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 69-07 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ" ಮತ್ತು "ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು" ವರ್ಗೀಕರಣಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ಬೆಂಗಳೂರು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು "ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ" ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎಸ್)ಸಿಆರ್/42/2021-22; ದಿನಾಂಕ:02.06.2021.
 2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್/06/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:25.05.2021.
 3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್/247/2017-18; ದಿನಾಂಕ:21.08.2021.
 4. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್/30/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:14/15.06.2021.
 5. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್/33/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:14/15.06.2021.
 6. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್/222/ 2020-21; ದಿನಾಂಕ:08.07.2021.
 7. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್/64/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:28.07.2021.
 8. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎನ್)ಸಿಆರ್/19/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:15.06.2021.
 9. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎಸ್)ಸಿಆರ್/43/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:31.05.2021.
 10. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎಸ್)ಸಿಆರ್/41/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:31.05.2021.

(೧೨೧೩)

11. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್‌31/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:14/15.06.2021.
12. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವೈ)ಸಿಆರ್‌35/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:29.05.2021.
13. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎನ್)ಸಿಆರ್‌16/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:_.05.2021.
14. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎನ್)ಸಿಆರ್‌18/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:15.06.2021.
15. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎನ್)ಸಿಆರ್‌15/ 2021-22; ದಿನಾಂಕ:15.06.2021.
16. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎ)ಸಿಆರ್‌/27/2021-22; ದಿನಾಂಕ:31.05.2021.

* * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ. (1) ರಿಂದ (16) ರವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮನವಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:28.09.2021ರಂದು ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ 16 ವಿವಿಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪೈಕಿ 8 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 39-22 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ" ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ 8 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪೈಕಿ 29-25 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು, ಗುಟ್ಟೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಬೀಳು" ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಒಟ್ಟು 69-07 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು, ಗ್ರಾಮವಾರು, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ವಾರು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾರು ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಭಾಗ-1 ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ/ಗುಂ)
1	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ತಾವರಕೆರೆ	ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ	43	9-00
2	ಯಲಹಂಕ	ಹೆಸರಘಟ್ಟ	ಕುಂಬಾರಹಳ್ಳಿ	8	11-00
3	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ಬೈಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	80	3-20
4	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ತರಹುಣಸೆ	148	1-30
5	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ತರಹುಣಸೆ	148	1-00
6	ಯಲಹಂಕ	ಹೆಸರಘಟ್ಟ	ಮುತ್ತಗದ ಹಳ್ಳಿ	20	5-15
7	ಯಲಹಂಕ	ಹೆಸರಘಟ್ಟ	ಅದ್ದೇವಿಶ್ವನಾಥಪುರ	70	1-30
8	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಹುಣ್ಣಿಗರೆ	109	6-07
ಒಟ್ಟು					39-22

ಭಾಗ-2 ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ/ಗುಂ)	ಜಮೀನಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ಬೇಗೂರು	ವಿಟ್ಟುಸಂದ್ರ	102	13-11	ಸರ್ಕಾರಿ ಗುಟ್ಟು
2	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ	ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ	53	3-10	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
3	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ಬೈಯ್ಯನಹಳ್ಳಿ	31	0-14	ಸರ್ಕಾರಿ ಬೀಳು
4	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ಬೈಯ್ಯನಹಳ್ಳಿ	41	2-00	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
5	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಕುದುರೆಗೆರೆ	117	3-11	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
6	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಕುದುರೆಗೆರೆ	26	2-00	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
7	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ತೋಟಗೆರೆ	23	3-22	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
8	ಆನೇಕಲ್	ಜಿಗಣಿ	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	186	1-37	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
				ಒಟ್ಟು	29-25	

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಮೂನೆ 50, 53 ಹಾಗೂ 57ರ ಅರ್ಜಿಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 69-07 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ 39-22 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಗೋಮಾಳ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966 ನಿಯಮ 97(4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ 29-25 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳು ಕೆರೆ, ಕುಂಟೆ, ಹಳ್ಳ, ಇನ್ನಿತರ ಜಲಕಾಯ ಮೂಲಗಳ ಪರಿಭಾಷೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 68ರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ವಿಹಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22-ಎ(3)(iii) ರನ್ವಯ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ವಸತಿ ರಹಿತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ ಡಿ 154 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2021,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:19.11.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಆನೇಕಲ್ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ-1ರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ 39-22 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ" ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966 ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಂತೆ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ-2ರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ "ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು" ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಬರುವ 29-25 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ವಿಹಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಒಟ್ಟು 69-07

ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು "ಬೆಂಗಳೂರು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22-ಎ(3)(iii)ರ ಮೇರೆಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭಾಗ-1 ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ/ಗುಂ)
1	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ತಾವರೆಕರೆ	ಚುಂಚನಕುಪ್ಪೆ	43	9-00
2	ಯಲಹಂಕ	ಹೆಸರಘಟ್ಟ	ಕುಂಬಾರಹಳ್ಳಿ	8	11-00
3	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ಬೈಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	80	3-20
4	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ತರಹುಣಸೆ	148	1-30
5	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ತರಹುಣಸೆ	148	1-00
6	ಯಲಹಂಕ	ಹೆಸರಘಟ್ಟ	ಮುತ್ತೂಗದ ಹಳ್ಳಿ	20	5-15
7	ಯಲಹಂಕ	ಹೆಸರಘಟ್ಟ	ಅದ್ದೇವಿಶ್ವನಾಥಪುರ	70	1-30
8	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಹುಣ್ಣಿಗರೆ	109	6-07
ಒಟ್ಟು					39-22

ಭಾಗ-2 ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ/ಗುಂ)	ಜಮೀನಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ಬೇಗೂರು	ವಿಟ್ಟುಸಂದ್ರ	102	13-11	ಸರ್ಕಾರಿ ಗುಟ್ಟೆ
2	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ	ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ	53	3-10	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
3	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ಬೈಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	31	0-14	ಸರ್ಕಾರಿ ಬೀಳು
4	ಯಲಹಂಕ	ಜಾಲ	ಬೈಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	41	2-00	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
5	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಕುದುರೆಗೆರೆ	117	3-11	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
6	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ಕುದುರೆಗೆರೆ	26	2-00	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
7	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸನಪುರ	ತೋಟಗೆರೆ	23	3-22	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
8	ಆನೇಕಲ್	ಜಿಗಣಿ	ಹುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	186	1-37	ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು
ಒಟ್ಟು					29-25	

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
2. ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು;
3. ಮಂಜೂರಾತಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;
4. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನ ಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು;
5. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969 ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

6. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೂರಕ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,**

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1).

PR- 768

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:** 1) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 133 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2004, ದಿನಾಂಕ: 30.04.2004.
2) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅನಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ (ಎಸ್)ಸಿಆರ್/261/03-04, ದಿನಾಂಕ: 04.05.2004.
02 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎಸ್) ಸಿಆರ್/ 261/ 2003-04, ದಿನಾಂಕ: 10.07.2020.
4) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 132 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2020, ದಿನಾಂಕ: 06.07.2020.
5) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 208 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2020, ದಿನಾಂಕ: 22.09.2020.
6) ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 208 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2020, ದಿನಾಂಕ: 19.10.2020.
7) ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 21.10.2020ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಸಮಜಾಯಿಷಿ.
8) ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ, ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07.11.2020.
9) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 208 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2020, ದಿನಾಂಕ:11.11.2020.
10) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎಸ್)ಸಿಆರ್/ 261/ 2003-04, ದಿನಾಂಕ: 30.01.2021.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 10ರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.1000/-ಗಳ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ

ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 19ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 19ರ ಉಪನಿಯಮ (4)ಬಿ ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2)ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.1000/-ಗಳ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ 2 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನೋಟೀಸುಗಳಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (4)ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಖುಲ್ಲಾ ಉಳಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಪುನರ್ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ವರದಿಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 25(2)ರನ್ವಯ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಏಕೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಾರದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (5)ರ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು 15 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದ ಕಾರಣ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (6)ರ ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಕೀಲರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾನ್ಯನೇಜಿಂಗ್ ಟ್ರಸ್ಟಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದ ನೋಟೀಸುಗಳಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಸಮಜಾಯಿಷಿ ಮತ್ತು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ/ಉತ್ತರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 11.06.2004 ರಂದು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ವರದಿ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಕಚೇರಿ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಗದಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ಕಾರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (10)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 11.06.2004 ರಂದು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 208 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2020
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08.11.2021

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 133 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2004, ದಿನಾಂಕ: 30.04.2004ರ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.69 ರಲ್ಲಿ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 5-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ನ್ಯೂ ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 25(2)ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಪುನರ್ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1).

PR-769

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ: ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ನರಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ (ಪ-1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 292 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:04.11.2019.
 2. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನರಗುಂದ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪುಸಯೋಪ್ರಾ/ಮಹಾಯೋಜನೆ.ಪ-1(ಅಂತಿಮ) / 2020-21/425, ದಿನಾಂಕ:02.02.2021.
 3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಏಕ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:DTCP/41/LPA/2017-18, ದಿನಾಂಕ:03.04.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನರಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-1) ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (೨)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನರಗುಂದ ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನರಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, ೧೯೬೧ ರ ಕಲಂ ೧೩(೧)(೨) ರನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (೩)ರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಯ ಕಡತದ ವರದಿಯಂತೆ ನರಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ೨೦೩೧ ರಲ್ಲಿ ೫೫,೦೦೦ ಗಳಷ್ಟು ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗುವುದಾಗಿ ಅಂದಾಜಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನರಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ೯೪೦೨.೭೪ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ೯೫೦.೦೦ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ನಗರೀಕರಣದ ಎಲ್ಲೆಯೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, ೧೯೬೧ ರ ಕಲಂ (೧೨)ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಗರದ ಮುಂದಿನ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ೯೫೦.೦೦ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ೪೭೮.೭೩ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.೫೦.೩೯), ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ೫೫.೭೦ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.೫.೮೬), ಕೈಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ೬೨.೬೪ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.೬.೫೯), ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ೭೦.೩೭ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.೭.೪೧), ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ೭೧.೮೨ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.೭.೫೬), ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಾಗಿ ೧.೧೫ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.೦.೧೨) ಹಾಗೂ ಸಾರಿಗೆ / ಸಂಪರ್ಕ ವಲಯಕ್ಕೆ ೧೭೭.೨೬ ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.೧೮.೬೭) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, ೧೯೬೧ ರ ಕಲಂ ೧೩(೩) ರನ್ವಯ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ ೯೦ ಬೆಮಪ್ರಾ ೨೦೨೧

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೦೯.೧೧.೨೦೨೧

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ನರಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-೧)ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, ೧೯೬೧ ರ ಕಲಂ ೧೩(೩) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-೧)ಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಗುರುತಾಗಿ ವರದಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತು:

- ಈ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಕೂಡದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಲ.ತಾ.ಕೆ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಯೋಸೇ),
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ಭಾಲ್ಕಿ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1) ಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 01 ಗುಅಪ್ರಾ 2008, 23.02.2008.
2. ಭಾಲ್ಕಿ ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಪು.ಯೋ.ಪ್ರಾ.ಭಾ/ಮಹಾಯೋಜನೆ/ಪ-1/2019-20/632-633, ದಿನಾಂಕ 03.10.2019.
3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇವರ ಏಕ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ - DTCP-9-MPF-2018-19.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭಾಲ್ಕಿ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಲ್ಕಿ ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 9(1) ರನ್ವಯ ಭಾಲ್ಕಿ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1) ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3)ರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಲ್ಕಿ ಪಟ್ಟಣದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು 2011ರಲ್ಲಿ 40,333 ಇದ್ದು, 20 ವರ್ಷಗಳ ಯೋಜನಾ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ, 2031ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸುಮಾರು 53,200 ಆಗಬಹುದೆಂದು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು 1346 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 908.76 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಗರೀಕರಣದ ಎಲ್ಲೆಯೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ, ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1) ನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ (12) ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಗರದ ಮುಂದಿನ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 908.76 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 449.16 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.49.43), ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 40.13 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.4.41), ಕೈಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ 14.13 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.1.55), ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ 75.87 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.8.35) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ 91.29 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.10.05), ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಾಗಿ 4.99 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.0.55) ಹಾಗೂ ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಲಯಕ್ಕೆ 233.19 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.25.66) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ

ಕಲಂ 13(1) ರನ್ವಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 60 ಗುಅಪ್ರಾ 2019
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08.07.2021.**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ಭಾಲ್ಕಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1)ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1)ಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಗುರುತಾಗಿ ವರದಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತು:

1. ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಂದಿಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
2. ನಾಲಾ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ (ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ) ಸರಿಯಾಗಿ ಗುರುತಿಸುವುದು (water body colour) ಹಾಗೂ ನಾಲಾ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
3. ರೈಲ್ವೆಹಳಿ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಯು 12 ಮೀಟರ್ ಇದ್ದು ಇದನ್ನು 15 ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಹೊಸದಾಗಿ 15.0 ಮೀಟರ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಸೇರುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಲತಾ.ಕೆ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1) ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 204 ಗುಅಪ್ರಾ 2010, ದಿನಾಂಕ 31.03.2012.
 2. ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪುರಸಭೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಪು.ಯೋ.ಪ್ರಾ.ಹು. ಮಹಾಯೋಜನೆ-1/ 2013-14/ 802-803, ದಿನಾಂಕ 22.11.2019.
 3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಇವರ ಏಕ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ DTCP-6-MPP-2018-19, ದಿನಾಂಕ 04.11.2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-1)ಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪುರಸಭೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 13(3) ರಡಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3)ರ ಏಕಕಡತದಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪಟ್ಟಣದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು 2011ರಲ್ಲಿ 52,000 ಇದ್ದು, 10 ವರ್ಷಗಳ ಯೋಜನಾ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ, 2021ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಸುಮಾರು 72,000 ಗಳಿಗೆ ಬೆಳವಣಿಗೆಯಾಗುವುದಾಗಿ ಅಂದಾಜಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪಟ್ಟಣದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ, ಹಾಲಿ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಗತಿ, ಹವಾಗುಣ, ರಸ್ತೆಗಳ ಹಾಲಿ ಪರಿಚಲನೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿ ಯೋಜನಾ ತತ್ವಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ತಯಾರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 9 ರಿಂದ 12 ರವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಗರದ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು 1015.75 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 570.70 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.56.18), ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 41.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.4.13), ಕೈಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ 27.13 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.2.67), ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ 62.97 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.6.19) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ 77.33 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.7.61), ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಾಗಿ 4.88 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.0.48) ಹಾಗೂ ಸಾರಿ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ವಲಯಕ್ಕೆ 230.77 ಹೆಕ್ಟೇರ್ (ಶೇ.22.74) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು

ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1) ರನ್ವಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 42 ಗುಅಪ್ರಾ 2019
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:08.07.2021.**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಮ್ಮಾಬಾದ್ ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 13(1) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ-1)ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಗುರುತಾಗಿ ವರದಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಲ.ತಾ.ಕೆ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

PR-772

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Amendment to the earlier approved project of M/s. Gold Plus Glass Industry Limited, Kanagala Industrial Area, Belagavi - reg.

- Read:**
- 1) Proceedings of the 56th State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held 12.05.2021.
 - 2) Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dated 14.06.2021.
 - 3) Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dated 30.07.2021.
 - 4) Proposal from Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide File No. KUM/E3/Gold Plus Glass Industry/126/2018-19.

-:0:-

Preamble:

The project proposal of M/s. Gold Plus Glass Industry Limited to establish for manufacture of "Glass and glass products" with an investment of Rs.2527 crore, generating employment to about 956 persons at MSEZ, Mangaluru was approved in

the 56th State High Level Clearance Committee (SHLCC) meeting held 12.05.2021. Accordingly, Government Order read at (2) above was issued.

The Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide File No. KUM/E3/Gold Plus Glass Industry/126/2018-19 has recommended for the Change of location of the approved project of M/s. Gold Plus Glass Industry Limited from MSEZ, Mangaluru to Kanagala Industrial Area, Belagavi to implement the project approved vide Government Order No. CI 191 SPI 2021(E), dated 14.06.2021. Accordingly, Government Order read at (3) above was issued.

Now, the company has requested the following amendments to Government Order dated 14.06.2021:-

1. To transfer the approval to M/s. Gold Plus Float Glass Private Limited, which is wholly owned subsidiary company of M/s. Gold Plus Glass Industry Limited.
2. To allot 195 acres of land at Kanagala Industrial Area, Belagavi instead of 160 acres.

In the 35th SHLCC meeting held on 14.05.2014, the committee noted that some of the projects approved earlier, which require minor changes in the Government Orders needed to wait till the subsequent SHLCC or SLSWCC meeting took place and this would delay the implementation of the projects. After detailed discussion, the committee authorized Additional Chief Secretary to Government, Commerce and Industries Department to amend the Government Orders/Approval letters and to place such issues before the next SHLCC/ SLSWCC for ratification.

Under this provision, on the request of the Company, the Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide file read at (4) above has recommended to consider the above amendments and to issue Government Order for the same proposal of M/s. Gold Plus Glass Industry Limited.

Hon'ble Minister for Large & Medium Industries has accorded approval to the proposed project by M/s. Gold Plus Glass Industry Limited.

The proposal has been examined and hence the following order.

GOVERNMENT ORDER No. CI 191 SPI 2021(E), BENGALURU.
DATED 30.09.2021

Government is pleased to accord approval for the following amendments;

1. To transfer the approval to M/s. Gold Plus Float Glass Private Limited, which is wholly owned subsidiary company of M/s. Gold Plus Glass Industry Limited.

2. To allot 195 acres of land at Kanagala Industrial Area, Belagavi instead of 160 acres.

All other terms and conditions indicated in the Government Order read at (2) above dated 14.06.2021 remain unaltered.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)
Desk Officer (Technical Cell),
Commerce & Industries Department.

PR-773

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Amendment to the earlier approved project proposal of M/s. Aequs SEZ Private Limited for development of SEZ and DTA for polymers and engineered products Industrial Zone at Talabala and Banapura Villages, Yalaburga Taluk, Koppal District - reg.

- Read:**
1. Government Order No. CI 71 SPI 2018, dated 08.03.2018.
 2. Government Order No. CI 71 SPI 2018, dated 03.11.2018.
 3. Government Order No. CI 231 SPI 2021, dated 30.07.2021.
 4. Proposal from Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide File No. KUM/E2/139/2021-22, dated 04.09.2021.

-:0:-

Preamble:

State Level Single Window Clearance Committee in its 108th Meeting held on 27.02.2018 has approved the project proposal of M/s. Aequs SEZ Private Limited for "Development of SEZ and DTA for Polymers and Engineered Products Industrial Zone" with an investment of Rs.468.50 crore generating employment about 25,000 persons in 255 acres of land to be purchased U/s 109 of KLR Act in various Sy. Nos. of Talabala and Banapura Villages, Yalaburga Taluk, Koppal District. Accordingly Government Order vide read at (1) above was issued.

At the request of the company, change of activity from "Polymers and Engineering's product" to "Light Engineering Goods and Services Sector" in 255 acres at various Sy no's. 203, 205, 206, 207, 208, 209, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138,

139, 140, 141, 142, 143, 199, 202, 211, 28, 29, 30, 31, 32 of Talabala and Banapura Villages, Kukanoor Hobali and Taluk, Koppal District was approved in the 112th SLSWCC Meeting held on 16.10.2018. Accordingly Government Order vide read at (2) above was issued.

In the Government Order read at (3) above, Government has accorded approval for the following to M/s. Aequs SEZ Private Limited:

- Additional requirement of 173 acres of land, out of which 58 acres 25 guntas of land at Sy.Nos. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 39 & 74 of Banapura Village, Kukanoor Hobali & Taluk, Koppal District to be acquired and allotted by KIADB and for the balance land of 114.38 acres permission U/s 109 of KLR Act.
- Increase in investment of Rs.29 crore amounting to total investment of Rs.497.50 crore.
- Extension of time to implement the project by 2 years, with a condition that further extension of time will not be considered.

Now, the Company vide its letter dated 30.07. 2021 has stated that there is correction in the Sy. No's in respect of additional land requirement and it is as follows:-

Inclusion of Sy. Nos. for 114 acres 15 guntas of land to be purchased u/s 109 of KLR Act in various Sy. Nos. 65, 68, 108, 109, 110, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 175, 198, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 & 211 in Talabala Village and Sy. Nos. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 39 & 74 of Banapura Village, Kukanoor Hobali & Taluk, Koppal District. It is stated that Agreements/GPA's have been made with land owners.

And 58 acres 25 guntas land to be acquired and allotted by KIADB as SUC in various Sy. Nos., at 209/8, 208/4, 130/8, 135/1, 135/4, 209/6, 209/2, 206/1, 207/4, 209/1, 130/7, 209/7, 129/5, 129/3, 210/2, 210/4, 127/೨, 145, 145, 145 & 146 in Talabala Village and Sy. Nos. 28/4, 28/6 of Banapura Village, Kukanoor Hobali & Taluk, Koppal District.

In the 35th SHLCC meeting held on 14.05.2014, the committee noted that some of the projects approved earlier, which require minor changes in the Government Orders needed to wait till the subsequent SHLCC or SLSWCC meeting took place and this would delay the implementation of the projects. After detailed discussion, the committee authorized Additional Chief Secretary to Government, Commerce and Industries Department to amend the Government Orders/Approval letters and to place such issues before the next SHLCC/ SLSWCC for ratification.

Under this provision, on the request of the Company, the Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide file read at (4) above has recommended to consider the correction of survey numbers of the project and to issue Government Order for the above proposal of M/s. Aequs SEZ Private Limited.

Also, the request of the Company was discussed in the Land Audit Committee (LAC) held on 09.09.2020 and it was decided to recommend to SLSWCC for consideration.

The proposal of the Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce was examined and hence the following order.

GOVERNMENT ORDER No. CI 231 SPI 2021, BENGALURU, DATED 30.09.2021

Government is pleased to accord approval for the following to M/s. Aequs SEZ Private Limited for correction in the Sy. No's in respect of additional land requirement:

"Additional requirement of 173 acres of land, out of which 58 acres 25 guntas land to be acquired and allotted by KIADB as SUC in various Sy. Nos. at 209/8, 208/4, 130/8, 135/1, 135/4, 209/6, 209/2, 206/1, 207/4, 209/1, 130/7, 209/7, 129/5, 129/3, 210/2, 210/4, 127/೮, 145, 145, 145 & 146 in Talabala Village and Sy. Nos. 28/4, 28/6 of Banapura Village, Kukanoor Hobali & Taluk, Koppal District and 114 acres 15 guntas of land to be purchased u/s 109 of KLR Act in various Sy. Nos. 65, 68, 108, 109, 110, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 175, 198, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 & 211 in Talabala Village and Sy. Nos. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 39 & 74 of Banapura Village, Kukanoor Hobali & Taluk, Koppal District".

All other terms and conditions indicated in the Government Order No. CI 71 SPI 2018, dated 08.03.2018 remains unaltered.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)

Desk Officer (Technical Cell),
Commerce & Industries Department.

PR-774

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Providing “Industry” status to Logistics and Warehousing Sector in Karnataka - reg.

Read: Proposal of the Commissioner for Industrial Development and Director of Industries & Commerce Department dated 02.08.2021.

-:0:-

PREAMBLE:

The draft National Logistics Policy has a vision “To build a modern, efficient and resilient logistics ecosystem in the Country that seamlessly integrates multiple modes of transport and leverages the best in class technology, processes and skilled manpower in order to significantly improve country’s logistics performance and reduce logistics costs.”

One of the measures of the draft National Logistics Policy is to provide Industry Status to Logistics and Warehousing Sector to support growth. Logistics and Warehousing facilities currently operate with a trade license and broadly classified as "Commercial activity" in all major regulatory departments / agencies in the State.

Providing an Industry status to this sector would streamline their functioning and provide the following impetus to the sector:

- i. Industrial land use charges - To attract investors, Government has simplified land acquisition for industrial projects, the same could be extended to the Logistics & Warehouse sector. It will lower the cost of setting up of Logistics and Warehousing in the State.
- ii. Deemed approval - Industrial Projects will be able to obtain deemed approval for land conversion, the same may be extended to this sector.
- iii. Floor Area Ratio Norms - Advantageous industrial FAR norms will enable units to plan better by optimizing land use.
- iv. Better Credit Access - This sector will be eligible for obtaining structured finance from financial institutions that are currently available to industries.
- v. Concessional electricity and water tariffs
- vi. Standardized Property Tax Rates
- vii. Applicability of Labour Laws

Other States like Gujarat, Uttar Pradesh, Haryana, Maharashtra, Madhya Pradesh and Chattisgarh have announced Logistics Policy and accorded the status of Industry to the Logistics and Warehousing sector.

The Commissioner for Industrial Development and Director of Industries & Commerce Department has requested the State Government to accord Industry status to the Logistics and Warehousing Sector as per the file read at above.

In Industrial Policy 2020-25, it is proposed to promote Logistics infrastructure development by attracting private developers for the development of multi modal logistics parks, logistics parks, dry ports, cold storages, warehouses, truck terminals

and free trade warehouse zones. Also, incentives & concessions are extended for logistics facilities supporting to industries.

In the State Level Logistics Co-ordination Committee held under the chairmanship of Chief Secretary on 19.07.2021, it was decided that a proposal be submitted to Government for providing the Industry status to the Logistics and Warehousing sector.

The Government has examined the decision of State Level Logistics Co-ordination Committee.

Hence, the following order:

GOVERNMENT ORDER No. CI 242 SPI
2021,BENGALURU, DATED 21.10.2021

In the circumstances explained in the preamble, Government is pleased to accord “**Industry**” status to the Logistics and Warehousing sector in Karnataka considering the necessity of having a strong logistic backbone for the successful operation of industries.

This order is issued with the concurrence of the Finance Department vide Note No. FD 329 Exp-1/2021, dated 20.09.2021.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)
Desk Officer (Technical Cell),
Commerce & Industries Department.

PR-775

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Approval to the Proposal of M/s. Minda Kyoraku Limited to establish an automotive blow moulded products manufacturing unit at Kaggalahalli Village, Harohalli Hobli, Kanakapura Taluk, Ramanagara District - reg.

Read: Proposal from Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide File No. KUM/E8/116/2021-22 submitted on 25.08.2021.

-:0:-

Preamble:

M/s. Minda Kyoraku Limited has proposed to establish an “automotive blow moulded products manufacturing unit” with an investment of Rs. 90.19crore, generating direct employment to about 272 persons at Sy.Nos. 59/1, 59/3, Kaggalahalli Village, Harohalli Hobli, Kanakapura Taluk, Ramanagara District.

On the request of the Company, the Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide file read at above has recommended to approve the proposed project and to issue Government Order for the above proposal of M/s. Minda Kyoraku Ltd. and to ratify the same in the next LAC and SLSWCC Meeting.

In the Government Order No. CI 180 SPI 2018 Dated 03.06.2019 Government had accorded approval for simplifying the guidelines ensuring quick approval for overseas investments.

Accordingly the file was submitted to Hon'ble Minister for Large & Medium Industries for approval and Hon'ble Minister has accorded approval to the proposed project by M/s. Minda Kyoraku Limited on the file concerned.

Hence the following order.

GOVERNMENT ORDER No. CI 254 SPI 2021(E), BENGALURU, DATE 25.10.2021

Government is pleased to accord in-principle approval to the investment proposal of M/s. Minda Kyoraku Limited to establish an "automotive blow moulded products manufacturing unit" with an investment of Rs. 90.19 crore, generating direct employment to about 272 persons at Sy.Nos. 59/1, 59/3, Kaggalahalli Village, Harohalli Hobli, Kanakapura Taluk, Ramanagara District with the following infrastructure assistances, incentives and concessions:-

Land	5 acres and 1 gunta of land at Sy.Nos. 59/1, 59/3, (Out of which, 1 acre 27 gunta of industrially converted land at Sy. No.59/3 and balance 3 acres 14 gunta agricultural land at Sy. No. 59/1 to be purchased by the company from land owners) Kaggalahalli Village, Harohalli Hobli, Kanakapura Taluk, Ramanagara District.
Water	15 KLPD of water from Local Authority and 10 KLPD of water from Ground Water – Permissions are to be obtained as per norms.
Power	Supply of 1000 KVA of power from BESCOM
Incentives & Concessions	As per applicable Policy of the State

Sanction of the above infrastructure assistances, incentives and concessions is subject to the following terms and conditions:

1. **Acknowledgement Certificate:** The project proponents may opt to furnish Combined Application Form (Form-4, Rule 8(b)) along with relevant fee and self certification for issue of acknowledgment certificate under Karnataka Industries (Facilitation) (Amendment) Ordinance 2020.
2. **Environment:** The company to obtain Consent for Establishment and Consent for Operation from KSPCB and environmental clearance from MoEF, Govt. of India or the Dept of Forest, Ecology & Environment, Govt. of Karnataka, if applicable.
3. **Employment:** The Company shall comply with the provisions of applicable policy of the State of Govt. of Karnataka with respect to local employment on the project. Prepare a plan for development of Human Resources required for the project, train local people. A copy of Human Resources Development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.
4. **Vendor Development:** Wherever there is scope for vendor development for the project, the company shall prepare a vendor development plan, develop local vendors and procure the required inputs, components and sub-assemblies from these local vendor units. A copy of the vendor development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.
5. **Social Infrastructure Development:** The Company is advised to take up social infrastructure development projects in the vicinity of the proposed location of the unit and comply with the stipulation of Company Act 2013. A copy of such projects shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.
6. **Others:**
 - a. The company shall adopt rainwater harvesting, waste water recycling and water conservation techniques. Zero discharge facility should be adopted wherever applicable.
 - b. The company shall take all statutory and other necessary clearances from the competent authorities including Govt. of India.
 - c. As part of "Ease of Doing Business" Government vide order No. CI 89 SPI 2013, Dated: 20.12.2014 has accorded approval to operationalise e-Udyami Phase II for obtaining various clearances / approvals / licenses etc. through common e-platform for the projects approved through District Level Single Window Clearance Committee (DLSWCC) or State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) or State High Level Clearance Committee (SHLCC) w.e.f. 01.01.2015.
 - d. The approvals / NOCs of following Departments have been covered under Phase II of e-Udyami.

- i. Karnataka Industrial Areas Development Board.
 - ii. Karnataka Small Scale Industries Development Corporation.
 - iii. Karnataka State Pollution Control Board.
 - iv. Factories, Boilers, Industrial Safety and Health Department
 - v. Industries and Commerce Department
 - vi. Town Planning Department and Local Planning Authorities
 - vii. Municipal Administration Department
 - viii. BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESCOM/MESCOM
 - ix. Karnataka State Fire and Emergency Services Department
 - x. Water Resources Department
- e. The login and passwords which are used for filing application through e-Udyami Phase I are also applicable for filing application through e-Udyami Phase II. E-Udyami Phase II web application may be accessed through www.ebizkarnataka.gov.in and online application along with necessary documents may please be filed for any of above Departments' approval / NOCs.
- f. Karnataka Udyog Mitra (KUM) would provide the necessary escort services for the speedy implementation of your project. You are requested to inform the progress made in the implementation of the project every quarter in the proforma.

This approval is valid for a period of **two years** from the date of issue of this Government Order.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)
Desk Officer (Technical Cell),
Commerce & Industries Department.

PR-776

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Amendment to the earlier approved project of
M/s. Shri Sai Priya Sugars Ltd., Hipparagi Village,
Jamakhandi Taluk, Bagalakote District - reg.

- Read:**
1. Government Order No.CI 46 SPI 2010, dt. 10.02.2010.
 2. Corrigendum No.CI 46 SPI 2010, dt. 30.04.2011.
 3. Government Order No.CI 46 SPI 2010, dt. 08.02.2012.
 4. Government Order No.CI 46 SPI 2010, dt. 28.04.2012.
 5. Government Order No.CI 46 SPI 2010, dt. 09.11.2012
 6. Government Order No.CI 46 SPI 2010, dt. 19.10.2016.
 7. Government Order No.CI 46 SPI 2010, dt. 16.06.2020.

8. Proposal from Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide File No. KUM/E2/SHLCC/142/2021-22 Dated 07.09.2021.

-:0:-

Preamble:

State High Level Clearance Committee in its 20th meeting held on 05.01.2010 has approved the project proposal of M/s. Shri Sai Priya Sugars Ltd. to setup a “5000 TCD Sugar Plant with 30 MW Co-generation & 120 KLD Distillery” with an investment of Rs.300 crore with an employment to about 350 persons in 300 acres of land at various sy.nos of Hipparagi & Mygur Villages of Jamakhandi Taluk, Bagalkote District through KIADB acquisition as SUC with the consent of land owners. Accordingly, Government Order read at (1) above was issued.

Again a Corrigendum vide No. CI 46 SPI 2010 dt. 30.04.2011 read at (2) above was issued to purchase the required land from the farmers U/s 109 of KLR Act instead of acquisition through KIADB.

At the request of the company, extension of time was granted for a period of 2 years to implement the project vide Government Order read at (3) above.

Further, SHLCC in its 27th meeting held on 13.04.2012 has approved the change of location of 120 KLPD Distillery Plant from Hippargi & Mygur Villages of Jamkhandi Taluk to Halagani Village of Bijapur Taluk and District in 78 acres of land, out of which 18 acres land to be acquired through KIADB (on consent basis 70:30) for Distillery Plant and Accordingly, Government Order read at (4) above was issued.

In the 29th SHLCC meeting held on 06.09.2012, accorded approval to transfer the approval with investment and other infrastructure assistance extended to M/s. Shri Sai Priya Sugars Ltd. in favour of M/s. MRN Cane Power India Ltd without change in the constitution of the company and Accordingly, Government Order read at (5) above was issued.

In the 94th SLSWCC meeting held on 27.09.2016, Company's request for SLSWCC approval to increase the Sugarcane Crushing Capacity from 5000 TCD to 10000 TCD and Co-Generation of power from 30 MW to 70 MW was approved and Accordingly, Government Order read at (6) above was issued.

Company's requests for the following amendments were placed in the 53rd SHLCC Meeting held on 23.03.2020 and approved vide Government Order read at (7) above.

- a) To increase Sugarcane Crushing Capacity from 10,000 TCD to 15,000 TCD and 120 KLPD to 240 KLPD Distillery unit with an additional investment of Rs.250.20 crore, subject to no additional cane area allocation and PPA.
- b) To withdraw the Government Order No. CI 46 SPI 2010, dt. 28.04.2012 according approval for change of location to setup 120 KLPD Distillery Plant from Hippargi & Mygur Villages of Jamkhandi Taluk to Halagani Village of Vijayapura Taluk and District since the company has implemented Distillery unit at Hippargi Mygur Villages of Jamkhandi Taluk.
- c) To withdraw the Government Order No. CI 46 SPI 2010, dt. 09.11.2012 according approval to transfer the approval with investment and other infrastructure assistance extended to M/s. Shri Sai Priya Sugars Ltd. in favour of M/s. MRN Cane Power India Ltd. without change in the constitution of the company. The company has not implemented for the reason that IEM was obtained by MRN Cane Power India Ltd. for establishing separate Integrated 5000 TCD Sugar Mill with 30 MW Co-gen Plant and 60 KLPD Distillery at Kallapura (SK) and Khanapura Villages in Badami Taluk of Bagalkote District and the same is implemented.

Now, the Company vide its letter dated 13.07.2021 has submitted that the status of implementation of the project as follows:-

- At present, there is approval for project of “15000 TCD Sugar, 70 MW Co-gen & 240 KLD Distillery with a total investment of Rs. 488 crore in 145 acres of existing land. Company have implemented 10000 TCD Sugar & 70 MW Cogen in 145 acres of own land with an investment of about RS. 500 crore.
- Implementation of Distillery is delayed due to Covid-19 & has now restarted the construction work. Arrangements have been finalized for fabrication/supply of major Plant & Machinery by suppliers (indigenous).
- Civil works are under progress but due to Covid-19 and will be able to complete the civil constructions by Dec 2021 and installation of machinery will be completed by Feb 2022.
- It is estimated that trial production of 240 KLPD Ethanol will be taken up in Apr/May 2022 and Commercial production is likely to be achieved by Nov 2022.

In view of the above they have requested the following infrastructural assistances.

1. Expansion approval for increase in “Distillery / Ethanol capacity from 240 KLPD to 500 KLPD” in existing land at Mygur/Hipparagi Village, Jamakhandi Taluk, Bagalkote District with an additional investment of RS. 182.45 crore.

2. Power: 435000 KVA of Power from concerned ESCOM/Own Source.
3. Water: 1500 KLPD of Water from Own Source/WRD.
4. Incentives & Concessions as per applicable Policy of the State.

In the 35th SHLCC meeting held on 14.05.2014, the committee noted that some of the projects approved earlier, which require minor changes in the Government Orders needed to wait till the subsequent SHLCC or SLSWCC meeting took place and this would delay the implementation of the projects. After detailed discussion, the committee authorized Additional Chief Secretary to Government, Commerce and Industries Department to amend the Government Orders/Approval letters and to place such issues before the next SHLCC/ SLSWCC for ratification.

Under this provision, on the request of the Company, the Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce vide file read at (8) above has recommended to consider the above proposal of M/s. Shri Sai Priya Sugars Ltd., and to issue Government Order.

Hon'ble Chief Minister has accorded approval to the proposed proposal by M/s. Shri Sai Priya Sugars Ltd.

The proposal has been examined and hence the following order.

GOVERNMENT ORDER No. CI 265 SPI 2021, BENGALURU, DATED 01.10.2021

Government is pleased to accord approval for the following to M/s. Shri Sai Priya Sugars Ltd.;

1. *Expansion approval for increase in "Distillery / Ethanol capacity from 240 KLPD to 500 KLPD" in existing land at Mygur/Hipparagi Village, Jamakhandi Taluk, Bagalkote District with an additional investment of RS. 182.45 crore.*
2. *Power: 435000 KVA of Power from concerned ESCOM/Own Source.*
3. *Water: 1500 KLPD of Water from Own Source/WRD.*
4. *Incentives & Concessions as per applicable Policy of the State.*

All other terms and conditions indicated in the Government Orders read at (1) to (7) remain unaltered.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)
Desk Officer (Technical Cell),
Commerce & Industries Department.

PR-777